

СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Мугинова Н.Х.*канд. социолог. наук, доцент
УВО Университет управления «ТИСБИ»
г. Набережные Челны***Нуруллина Г.М.***канд. полит. наук, доцент
УВО Университет управления «ТИСБИ»
г. Набережные Челны*

WAYS TO PROTECT LAND RIGHTS

Muginova N.Kh.*Ph.D. sociologist. Sciences,
Associate Professor HVO
University of Management "TISBI"
Naberezhnye Chelny***Nurullina G.M.***Candidate of Political Sciences,
Associate Professor HVO
University of Management "TISBI"
Naberezhnye Chelny*

АННОТАЦИЯ

Целью данной статьи является ознакомление с механизмом защиты земельных прав граждан.

ANNOTATION

The purpose of this article is to familiarize with the mechanism of protection of land rights of citizens.

Ключевые слова: субъекты земельных отношений, правовой механизм защиты земельных прав граждан, двойственность способов защиты земельных прав.

Key words: subjects of land relations, legal mechanism for protecting citizens' land rights, duality of ways to protect land rights.

Земельные участки относятся к недвижимому имуществу, а потому споры по поводу земли подлежат разрешению по общим правилам защиты гражданских прав.

Каждый из видов земельных споров наделен особой природой возникновения и должен разрешаться, исходя из своих особенностей: процессуальных, материальных и юридических.

Рассматривая данную тему, необходимо ориентироваться на:

- ст. 12 ГК РФ, в которой раскрывается содержание способов защиты гражданских прав;
- гл. 9 ЗК РФ «Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров».

Согласно ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем:

- признания права;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности;
- признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты права;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре;

- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношения;
- неприменения судом акта госоргана или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

Следует отметить, что земельные споры относятся к категории дел, которая порой отличается особой сложностью в своем разрешении. В большинстве случаев причинами возникновения земельных споров становятся такие действия лиц, как:

- неправильная регистрация и признание права собственности на участок;
- захват чужих территорий;
- определение индивидуального порядка пользования землей;
- нарушение земельных сервитутов и добрососедства;
- использование арендованных участков не по назначению и т.д.

Помимо этого, достаточно часто можно встретить земельные споры по вопросам признания незаконными действий государственных органов, разделу земель, наследования земельных участков и т.д.

Законодательство Российской Федерации предусматривает разрешение земельных споров следующего типа:

- споры о признании права собственности на землю;
 - о признании права на наследство, в состав которого входит земельный участок;
 - о признании права собственности на земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения;
 - о выделении земельных участков в счет долей из земель сельскохозяйственного назначения;
 - о разделе земельных участков, либо об определении порядка пользования земельными участками;
 - об установлении границ земельных участков.
- споры об оспаривании государственной регистрации права на земельный участок;
 - споры об устранении кадастровой ошибки;
 - споры об устранении препятствий к пользованию и владению землей;
 - споры об установлении ограниченного права пользования (сервитуты) земельными участками и т.д.

В юридической литературе различают три категории споров, возникающих из земельных отношений:

1. Земельные споры, связанные с нарушением или оспариванием прав граждан, юр. лиц на землю, включая право владения, пользования и распоряжения землей. Они возникают по поводу земли в связи с отказом предоставления участка, его изъятием, ограничением прав на землю, нарушением границ землепользования и в других случаях, когда нарушено субъективное право лица. Спор может возникнуть и в связи с тем, что лицо заблуждалось в отношении своего действительного права.

2. Земельно-имущественные споры, связанные не только с нарушением земельных прав, но и с возмещением убытков, вреда, вызванных этим нарушением.

3. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений. Здесь нет спора о праве на землю, а рассматриваются имущественные споры по поводу пользования и распоряжения землей. Например, спор о размере убытков и их возмещении при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

Защита прав на землю - защита правомочий и интересов собственника земельного участка или землепользователя.

Способы защиты прав на земельные участки:

1. Признание права на земельный участок. Осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить гос. регистрацию права на землю или сделки с землей.

2. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на участок.

Нарушенное право подлежит восстановлению в случаях:

- признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на участок;
- самовольного занятия земельного участка;
- в иных предусмотренных законами случаях.

3. Пресечение действий, нарушающих право на участок или создающих угрозу его нарушения. Действия, нарушающие права на землю граждан и юр лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:

- признания недействительными в судебном порядке не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления. Убытки, причиненные гражданину или юр лицу в результате издания не соответствующего закону и нарушающего права на землю и охраняемые законом интересы гражданина или юр. лица акта исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством;

- приостановления исполнения не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления;

- приостановления промышленного, гражданско-жилищного и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, проведения агрохимических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ в порядке, установленном Правительством РФ;

- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

4. Возмещение убытков. Убытки, причиненные нарушением прав собственников участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. На основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (восстановлению плодородия почв, восстановлению участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений или сносу незаконно возведенных, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

В случаях изъятия участков, в том числе путем их выкупа, для федеральных или муниципальных нужд, собственникам (землепользователям и

землевладельцам) в соответствии со ст. 63 ЗК РФ гарантируется:

- предоставление равноценных участков или возмещение рыночной стоимости изъятого участка;
- возмещение стоимости жилых и иных зданий, сооружений, находящихся на изымаемых участках;
- возмещение в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Земельные споры рассматриваются в судебном порядке. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в третейский суд.

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1. / Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 (в ред. от 21.12.2021 г. N 251-ФЗ) // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 3. / Федеральный закон от 26 ноября 2001 года N 146-ФЗ (в ред. от 18.03.2019 № 34-ФЗ) // СПС «КонсультантПлюс».

3. Земельный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 02.07.2021 N 299-ФЗ (ред. от 06.12.2021)

4. Анисимов, А. П. **Актуальные проблемы теории земельного права России: // "Юстицинформ", 2020.**

5. Практика рассмотрения споров, связанных с землепользованием [Электронный ресурс] // Информационно-правовое обеспечение: документы ленты «Прайм». – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/16255615/> (дата обращения: 14.02.2022).

«ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЯ ПРИ ПРИЁМЕ НА РАБОТУ НЕЛЕГАЛЬНЫХ МИГРАНТОВ, В РОССИИ И НЕКОТОРЫХ ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ»

Петровский Даниил Андреевич
студент бакалавриата

Ростовский Государственный Экономический Университет
г. Ростов-на-Дону

Шатверян Нелли Григорьевна
доцент

Ростовский Государственный Экономический Университет
г. Ростов-на-Дону

CONSEQUENCES FOR THE EMPLOYER WHEN HIRING ILLEGAL MIGRANTS IN RUSSIA AND SOME FOREIGN COUNTRIES

Petrovskiy Daniil Andreevich
undergraduate student

Rostov State University of Economics, Rostov-on-Don
Shatveryan Nelly Grigorievna

Docent

Rostov State University of Economics, Rostov-on-Don

АННОТАЦИЯ

В статье затрагиваются проблемы такого явления, как приём на работу нелегальных мигрантов и соответствующие последствия для работодателей. Дается краткий обзор проблем и статистика на сегодняшний день по данному вопросу.

ABSTRACT

The article touches upon the problems of such a phenomenon as the employment of illegal migrants and the corresponding consequences for employers. A brief overview of the problems and statistics to date on this issue is given.

Ключевые слова: нелегальный мигрант, таможенная служба, патент, разрешение на работу

Keywords: illegal migrant, customs service, patent, work permit

В современном мире компании и предприниматели принимают иностранных граждан с опаской и особой настороженностью. Это действительно так, ведь их опасения более чем оправданы. Финансовые штрафы для работодателей за правонарушения при трудоустройстве иностранных граждан могут варьироваться от нескольких сотен тысяч до миллиона рублей. Но даже не смотря на риск, иногда работодатели заинтересованы в предоставлении рабочих мест иностранцам, так как

мигранты могут трудиться за минимальную заработную плату. Как же поступает государство с такими "смельчаками"?

Такой аспект регулируют статьи 18.15-17 КоАП РФ, введенные в него Федеральным законом от 05.11.2006 N 189-ФЗ. Кратко, в них говорится, что привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства при отсутствии у этого иностранного гражданина или лица без гражданства разрешения на работу либо патента,